

ケア付きで安心の暮らし

介護付有料老人ホーム

パレス三萩野

小倉北区 白銀

<http://n-sato.com/>



住み慣れた街の中で、安心の暮らし。



ELDERS NETWORK

年長者の里

パレス三萩野 TEL : 093-932-0211

e-mail : plc-mihagino@n-sato.com

●入居対象者

- ◆概ね65歳以上で要支援 及び 要介護認定を受けている方

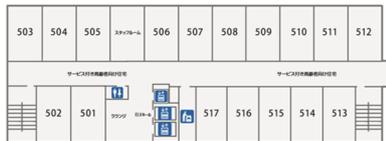
●サービスの特徴

- ◆施設サービス計画に基づき、24時間365日、入浴・排泄・食事等の介護及びリハビリを提供することで、ご入居者の有する能力に応じた豊かな日常生活が送れるよう支援します。

- ・フロアごと（21～22名）のユニット的なサービスを提供します。
- ・ご入浴はプライバシーに配慮した個別入浴のスタイルです。
- ・フロアごとの落ち着いたリビングダイニングでお食事をお楽しみいただけます。
- ・リハビリの専門スタッフによる個別リハビリの充実
- ・看護職員を手厚く配置し、24時間の看護体制をとっています。
- ・季節の彩りをあしらったお食事。食材・献立・盛付・器などにもこだわっています。
- ・入居の際に、身元引受人・保証人を不要としています。

●フロアマップ

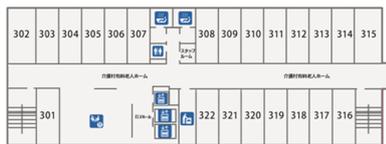
5F



6F



3F



4F



2F



1F



- | | | | |
|--|---------|--|------------|
| | トイレ | | 自動販売機 |
| | エレベーター | | 洗濯室 |
| | プラネタリウム | | 特別浴室 |
| | カラオケルーム | | 浴室 |
| | レストラン | | リビング・ダイニング |
| | 相談室 | | |



リビングダイニング (各階)



リハビリルーム



浴室



エントランスホール



●利用料金

■入居時（敷金）：Aタイプ 180,000円 Bタイプ 189,000円
（賃料の3ヶ月分、退居時に返還有） ※ 保証人は不要です。

■月額利用料

	Aタイプ（59室）	Bタイプ（6室）	備 考
居室面積	18.79㎡	22.52㎡	
賃 料	60,000円	63,000円	消費税非課税
共 益 費	45,833円（共用施設及び設備の維持管理費）		消費税非課税
食 費	46,350円（1日3食 30日間喫食の場合）※1		消費税込
光熱水費	3,055円（定額）		電気代2,037円 水道代1,018円
寝具リース代	1,527円（定額）		週1回交換
合 計	156,765円	159,765円	※2、3

※ 1 食事は朝 385円、昼 600円、夕 560円で1日3食、30日間喫食された場合の金額です。

◇ 前日の15時までにキャンセルされた場合は、その食事代は返金致します。

◇ 体調不良等の場合は、居室へ配膳・下膳いたします。（220円/食）

※ 2 その他、紙オムツ代（実費）、理美容代（実費）がかかります。

※ 3 洗濯については各フロアにランドリー室を設けております。ご自由にご利用ください。

また、専門業者による私物洗濯サービスを個別契約（3,300円：税込）にてご利用いただけます。



■介護保険 1,2,3割負担分 1ヶ月

要介護区分	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
1割負担額	6,869円	11,115円	18,882円	21,055円	23,326円	25,432円	27,703円
2割負担額	13,737円	22,229円	37,764円	42,109円	46,651円	50,864円	55,406円
3割負担額	20,605円	33,343円	56,646円	63,163円	69,976円	76,296円	83,109円

・上記の金額には、夜間看護体制加算（要介護の方）、個別機能訓練加算、医療機関連携加算、サービス提供体制強化加算、口腔衛生管理体制加算等が含まれています。

・その他、介護職員処遇改善加算（総単位数×8.2%）、介護職員等特定処遇改善加算（総単位数×1.2%）等が含まれます。

●主なサービスの内容

基準サービス（介護保険1割負担分込み）

種 類	内 容
移動・歩行介助	施設内外での移動・歩行時の介助
食事時の介助	毎食時の必要な介助
排泄時の介助	トイレでの介助、おむつ交換
入浴時の介助	週3回の入浴介助・見守り・清拭
着替え・整容	毎朝夕の着替え、整容
機能訓練	機能訓練指導員によるリハビリ
健康管理	定期健康診断（年2回）、服薬管理、栄養指導等
相談及び支援	各種ご相談の対応、支援
日常生活上の便宜	居室内の清掃、寝具交換（週1回） 緊急時の通院及び入院の介助 近隣の病院への送迎（可能な範囲）

基準外サービス（別途料金必要）

種 類	内 容
日常生活上の便宜 ※1	緊急時以外の通院や入院の付添・介助・送迎 外出の付き添いや買い物・事務手続きの代行 基準サービスを越える居室の掃除 コインランドリーによる洗濯 洗濯宅配業者の紹介
理髪・美容	1階理美容室で定期的に行えるよう検討中です。

※1 原則、外部サービス等をご紹介します。



●居室間取り

《居室内設備》

車椅子対応トイレ、化粧洗面台、
ナースコール、クローゼット、
電動ベッド、エアコン、照明器具、
電話回線、TV アンテナ等

《共用設備》

エレベーター、ダイニングルーム、
ランドリー、個浴室、特別浴室、機能訓練室、
自動販売機、スプリンクラー、
プラネタリウム等

家具の持込自由



●安心の医療体制

◆法人医療機関 : たつのおとしごクリニック (内科・神経内科・耳鼻咽喉科・川'行'之科) <MRI完備>

◆提携・協力病院 : 小倉きふね病院 (内科・耳鼻咽喉科・消化器科・糖尿病・整形外科・精神科・神経内科・外科・川'行'之科)

北九州総合病院・製鉄記念八幡病院

施設概要 (パレス三萩野)

- 名称 介護付有料老人ホーム パレス三萩野
- 所在地 〒802-0074 北九州市小倉北区白銀 2-11-4
- 開設 平成27年3月
- 敷地面積 2992.20㎡
- 延床面積 5176.20㎡
- 事業主体 社会福祉法人 年長者の里
- 居室数 65室 (全室個室 定員65人)
- 居室面積 18.79㎡~22.52㎡
- アクセス 北九州モノレール片野駅 徒歩7分
北九州都市高速 紫川インター車で5分
西鉄バス黄金町バス停 徒歩10分

年長者の里 他施設一覧

■年長者の里 本部 (北九州市八幡東区3-2-1)

西峰園 (養護) 大蔵園 (特養) 正寿園 (老健) 生活支援ハウス八幡

ケアハウス八幡 パレス八幡 (住宅型) グループホーム八幡 グループホーム大蔵

ショートステイ (大蔵園・正寿園) 大蔵園デイサービス 正寿園デイケア

ヘルパーステーション 訪問看護ステーション 在宅介護支援センター (ケアプラン)

配食サービス たつのおとしごクリニック

■年長者の里 山王サテライト (八幡東区山王1-15-1)

グループホーム山王 山王デイサービス

■年長者の里 小倉 (小倉北区白銀2-11-4)

複合型特養 (特養 グループホーム 小規模多機能ホーム 地域交流サロン)

ショートステイ ケアプラン 訪問看護 デイサービス三萩野 プラネタリウム



☆☆プラネタリウム併設☆☆

介護付有料老人ホーム **パレス三萩野**

お問合せ (093) 932-0211 担当: 堀田・北見・宮本