

安心して暮らせる自由な暮らし

サービス付き高齢者向け住宅

パレス 三萩野

小倉三萩野 併設施設

特別養護老人ホーム
グループホーム
小規模多機能ホーム
ショートステイ
ケアプランセンター
訪問看護ステーション
介護付有料老人ホーム
デイサービスセンター
地域交流サロン
プラネタリウム

小倉北区 白銀

黄金市場 南

<http://n-sato.com>



介護と医療の総合デパート



ELDERS NETWORK

年長者の里

パレス三萩野 TEL : 093-932-0212

e-mail : plc-mihagino@n-sato.com

●入居対象者

- ①60歳以上の方。※全室個室。ご夫婦の場合、それぞれ契約。
②介護保険法に規定する要介護認定もしくは要支援認定を受けている60歳未満の方。

●入居費用

■敷金：Aタイプ 189,000円 Bタイプ 195,000円（賃料の3ヶ月分）
（退居時に返還有） ※ 保証人は不要です。

■月額利用料

	Aタイプ（16室）	Bタイプ（18室）	備 考
居 室 面 積	26.15～27.65 m ²	28.80～30.06 m ²	
賃 料	63,000 円	65,000 円	消費税非課税
共 益 費	36,300 円（共用施設及び設備の維持管理費）		消費税非課税
生活支援サービス費	20,900 円（状況把握、生活相談、緊急対応サービス）		消費税込
食 費	46,350 円（1日3食 30日間喫食の場合）		消費税込
合 計	166,550 円	168,550 円	※2

- ※ 1 食事は朝 385 円、昼 600 円、夕 560 円で 1 日 3 食、30 日間喫食された場合の金額です。
◇ 前日の 15 時までにキャンセルされた場合は、その食事代は返金致します。
◇ 体調不良等の場合は、居室へ配膳・下膳いたします。（220 円/食）
- ※ 2 その他、水道光熱費、紙オムツ代（実費）、理美容代（実費）がかかります。
- ※ 3 洗濯については各フロアにランドリー室を設けております。ご自由にご利用ください。
また、専門業者による私物洗濯サービスを個別契約（3,300 円：税込）にてご利用いただけます。

●居室間取り



《居室内設備》

バス・トイレ・洗面化粧台・
ナースコール・クローゼット
エアコン・電話回線・TV アン
テナ等

《共用設備》

エレベーター、レストラン、ラ
ウンジ、ダイニングキッチン、
ランドリー、自動販売機、スプ
リンクラー、プラネタリウム
等



パレス三萩野屋上より西（皿倉山）方面

●サービス

状況把握

24 時間スタッフ常駐
突発的な事故や体調の急変なども安心

生活相談

日常生活の心配事承ります
健康・食事の悩み
介護や医療サービスの紹介

食 事

管理栄養士が提供
カロリー制限。減塩等にも対応
季節の行事食も楽しみに

入 浴

全室 浴室完備
浴室乾燥機能付き

洗 濯

各フロアに
ランドリー室設置
専門業者による洗濯サービス（個別契約）も利用できます

理美容

1F 理美容室
カット、カラー、パーマ、顔そりなど
※ハンドマッサージ付



介護ロボット パルロ

●共用施設



エントランスホール



6階ラウンジ



5階ラウンジ



お食事
(例)



1階レストラン



併設のデイサービス(大人の学校メソッド導入)

パレス三萩野屋上より北（小倉駅）方面



●安心の医療体制

- 法人医療機関 : たつのおとしごクリニック (内科・神経内科・小児科) <MRI 完備>
- 提携・協力病院: 小倉きふね病院 (内科・耳鼻咽喉科・消化器科・糖尿病・整形外科・精神科・神経内科・外科・小児科)
北九州総合病院・製鉄記念八幡病院

●コンセプト

小倉の都心で楽しむ 安心で自由な暮らし

- シティホテルのような環境
- 居室にもナースコール設置
- 直営のレストランで、美味しいお食事
- 自由に外出、外泊
- ライフスタイルに応じて介護保険等のサービスを受けることもできます。



小倉井筒屋(モノレールで2駅)



昔ながらの市場は
徒歩圏内



勝山公園周辺には
美術館・コンサートホールなどが充実



施設概要 (パレス三萩野)

- 類型 サービス付き高齢者向け住宅
- 所在地 〒802-0074 北九州市小倉北区白銀 2-11-4
- 開設 平成27年3月
- 敷地面積 2992.20㎡
- 延床面積 1939.84㎡
- 事業主体 年長者の里
- 居室数 34室 (全室個室 定員34人)
- 居室面積 26㎡~30㎡
- アクセス 北九州モノレール三萩野駅 徒歩6分
北九州都市高速 紫川インター車で5分
西鉄バス黄金町バス停 徒歩10分



サービス付き高齢者向け住宅 パレス三萩野

お問い合わせ 担当 堀田

TEL 093-932-0212